



Stop de huurverhoging in Utrecht!

Informatieavond op 15 september

Terug van vakantie? En nog vragen over de huuractie? Op dinsdag 15 september is er weer een informatieavond over de voortgang van de actie, eventuele reactie van Bo-Ex, de procedure bij de huurcommissie en wat er verder voor nieuws te vermelden valt. De bijeenkomst is weer op Rembrandtkade 59A en begint om 19.30 uur.

Brieven van Bo-Ex

Bo-Ex stuurt al een paar jaar geautomatiseerd brieven aan mensen die hun huur niet of te laat betalen. Dit kan een herinnering zijn, een aanmaning of een zogenaamde laatste-kans-brief. In een laatste-kans -brief kondigt Bo-Ex aan dat er een deurwaarder wordt ingeschakeld en er extra kosten in rekening zullen worden gebracht.

Als u meedoet aan onze actie en vanaf 1 juli de oude huur bent blijven betalen, dan behoort u deze brieven niet te ontvangen. Het weigeren van de huurverhoging is namelijk wettelijk toegestaan. Het enige dat Bo-Ex mag doen is uw geval voorleggen aan de huurcommissie. Alleen deze commissie bepaalt of u de huurverhoging moet betalen.

Bo-Ex mag u geen brieven sturen waarin staat dat u de huurverhoging moet betalen. Krijgt u toch zulke brieven, dan kunt u deze beschouwen als niet verzonden. Bo-Ex heeft bij STOK (stedelijk overleg commissies van Bo-Ex) aangegeven dat ze hun best zullen doen dat mensen die alleen de huurverhoging niet betalen deze brieven niet (meer) ontvangen.

Let op bij achterstand van betalen

Het kan natuurlijk zijn dat u meedoet aan de actie en óók een huurachterstand heeft of te laat heeft betaald. Dat kan bijvoorbeeld gebeuren als u vanaf 1 juli de oude huur bent blijven betalen en geen rekening hebt gehouden met een eventuele verhoging van de servicekosten. In dat geval betaalt u te weinig en zal Bo-Ex herinneringen en aanmaningen sturen. In dat geval mag Bo-Ex zo'n brief natuurlijk wél sturen. Maar ook in die brief mag Bo-Ex niet van u verlangen dat u (ook) de huurverhoging betaalt.


Wij raden u aan, dat als u herinneringen, aanmaningen of laatste-kans-brieven krijgt van Bo-Ex, nog even goed te kijken of u de juiste huur betaalt (dus het bedrag per 1 juni plus de eventueel verhoogde servicekosten). U kunt dit bedrag dan alsnog overmaken naar Bo-Ex. Blijft Bo-Ex u brieven sturen en dreigt u in de problemen te komen, neem dan contact met ons op. Voor mensen die deelnamen aan onze actie zal het moeilijk zijn, maar u kunt de dreigbrieven gewoon negeren. Hou ons wel op de hoogte. Meer informatie hierover op de website van de Woonbond: <http://www.woonbond.nl/nieuws/3208>

Gewoon even niets doen

Over hoe de actie verder verloopt berichten wij u later. Voorlopig kan iedereen gewoon doorgaan met het niet betalen van de huurverhoging per 1 juli en alle brieven van Bo-Ex hierover negeren. Pas ná 1 oktober hoeft u weer iets te doen.

Tot ziens en wellicht komt u naar de informatieavond. Welkom!

STOK Werkgroep huuracties

 p/a Rembrandtkade 59 A
3583 TS UTRECHT

Voor meer informatie: www.stophuurverhogingutrecht.nl

E-mail: stokroos@stophuurverhogingutrecht.nl

Telefoon: 06 - 5160 4659

 Like ons op Facebook:
<https://www.facebook.com/pages/Stop-de-huurverhoging-in-Utrecht>

